

SEALHARD®

SEAL HARD

Sellador, endurecedor y desensificador químico para el concreto

Fabricado por:

L&M Construction Chemicals, Inc.

14851 Calhoun Road

Omaha, NE 68152

Teléfono: (402) 453-6600

Fax: (402) 453-0244

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

SEAL HARD® es una solución química incolora que aumenta la resistencia contra el desgaste de los pisos de concreto expuestos al tráfico peatonal y al tráfico de vehículos. SEAL HARD® penetra profundamente las superficies del concreto sellándolas, densificándolas, endureciéndolas y impermeabiliza. Los pisos tratados con SEAL HARD® son más duraderos, tiene un mantenimiento más económico, son seguros de usar y son resistentes contra el levantamiento de polvo. SEAL HARD® es seguro para el medio ambiente, cumple con los requisitos VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles), es inodoro e incoloro y además es fácil de usar.

A través de un proceso de intercambio de iones SEAL HARD® desarrolla adhesiones internas las cuales densifican el sustrato del concreto en una masa dura, químicamente curada y homogénea que resiste la abrasión, grasas contaminantes y agua. Este proceso químico de intercambio de iones comienza inmediatamente después del tratamiento y continúa a través de los primeros seis meses después de la aplicación.

SEAL HARD® es seguro de usar. La fórmula inodora de este producto permite que se use en áreas donde hay personal trabajando sin preocupación de causar daño alguno. Las comidas y los alimentos pueden ser expuestos en presencia de SEAL HARD® sin temor a causar contaminación alguna. La acción penetrante química no deja película y además no altera la textura natural antideslizante del piso de concreto.

Los pisos tratados con SEAL HARD® proporcionan un ahorro significativo en el costo de mantenimiento a comparación de los selladores convencionales acrílicos, epóxicos o de uretano. SEAL HARD® no amarillenta, decolora, no se quedado de llantas no lo marcan pela ni muestra patrones de desgaste a través del tiempo. De hecho, mientras más se utilice y madure el piso SEAL HARD®, este lucirá mejor.

Uso Básico: La experiencia apoyada por un programa estricto de control de calidad significa obtener un concreto

a prueba de agua, libre de problemas de fraguado y densificado. Se recomienda el uso de SEAL HARD® en áreas con tráfico de montacargas y en lugares como: almacenas, centros de distribución, plantas de manufactura, plantas de embotellamiento, plantas de procesamiento de alimentos, supermercados, carnicerías y garajes entre otros.

Otros usos incluyen pisos de concreto expuesto al tráfico peatonal pesado en lugares como: centros cívicos, coliseos deportivos, estadios, hospitales, aeropuertos, museos, escuelas y supermercados; También en áreas propensas a ataques químicos como: estacionamientos, silos de almacenamiento, plantas de tratamiento de aguas residuales, lecherías, plantas de procesamiento de carnes, refinerías y plantas de tratamiento de agua.

Limitaciones: Evite la congelación de este producto. Aplique cuando las temperaturas sean mayores a 5°C (40°F). No es efectivo en concreto extremadamente poroso o desgastado. **NOTA:** SEAL HARD® no es un compuesto curador. El concreto que tiene una edad menor de 3 días contiene exceso de humedad y esto inhibirá la penetración de SEAL HARD® en la superficie de concreto y reducirá la efectividad de SEAL HARD®.

PRESENTACIÓN

SEAL HARD se encuentra disponible en:

Cubeta de 19 litros (5 galones)

Tambor de 208 litros (55 galones)

Las cubetas, envases o tambores están identificados con el nombre del producto y el código del lote.

Estándares de aplicación

Departamento de la marina, GSA, VA

Recomendado por ACI 302, pisos de concreto de clase 1 hasta 4, 9 y súper planos.

VOC

Aprobado por USDA

INFORMACIÓN TÉCNICA

Ingredientes activos	100%
Tipo	Siliconatos Alcalinos
Punto de destello, °F	Ninguno
Gravedad específica	1.15±.02
VOC (gr/litros)	0.0
Resistencia a la abrasión, ASTM-C779	
Reducción del desgaste	56%
Resistencia al deslizamiento, ASTM-C-303	Buena
Olor	Ninguno

INSTALACIÓN

Preparación de la superficie nueva de concreto:

Después del acabado final con llana y que el agua de la superficie ha desaparecido, cure el concreto con agua o aplique un componente curador no residual y transparente como el **L&M CURE**. Permita que el concreto cure por lo menos 3 días. Limpie el concreto de cualquier impureza o cualquier residuo del componente curador antes de la instalación de **SEAL HARD®**. Use una resina transparente o parafina que cumpla con los estándares ASTM C 309, tal como **L&M CURE R** o **L&M CURE W**. Sin embargo, estos deben ser químicamente removidos con **L&M CITREX** o **EXXIT PLUS** antes de la instalación de **SEAL HARD®**.

Aplicación: aplique directamente del envase o contenedor una capa uniforme sin diluir a una cobertura de 5m²/L (200SF /galón). Cepille fuertemente las superficies ya sea mecánicamente o con un cepillo bristle. Este cepillado ayuda a alcanzar una penetración máxima y pulirá los pisos acabados con llana.

Mantener las superficies húmedas con **SEAL HARD®** es todo lo que se requiere. Sin embargo, bajo ciertas condiciones se recomienda la aplicación de dos capas, en pisos porosos, con textura dura, superficies acabadas con escobado o superficies con acabados pobres o en condiciones donde se requiere máxima protección contra aceite, grasas y otros contaminantes. La segunda capa puede ser aplicada de 2 a 4 horas después de la primera capa o en cualquier momento después de haber pasado este lapso de tiempo. Los pisos tratados con **SEAL HARD®** están inmediatamente disponibles para ser ocupados o usados después de enjuagar y remover los residuos.

Aplicadores aprobados: para mejores resultados L&M ha entrenado y calificado un número de aplicadores aprobados y recomendados. Contacte L&M para conocer la lista de estos.

Preparación de Superficies de Concreto viejo (Existente): Las superficies deben estar limpias y estructuralmente sanas. Remueva todos los residuos, aceites, grasas, selladores, contaminantes y lantancia con el fin de asegurar una penetración máxima y una reacción química. Repare todos los huecos, grietas y áreas deterioradas. Evite el lavado de ácido y la lijado mecánico **L&M CITREX**, degasado se recomienda para preparar el piso.

Nota: **SEAL HARD®** es una solución incolora que no altera la apariencia de las superficies de concreto, por lo tanto este producto no tapara o recubrirá severas manchas o el exceso de desgaste en su piso. Para la aplicación en

pisos porosos, desgastados o con manchas contacte un representante local de L&M en su área para asistencia especial.

Aplicación: Siga los mismo procedimientos de aplicación descritos en la instalación para las superficies de concreto nuevo. Dependiendo de la porosidad de la superficie, el rendimiento o cobertura de aplicación puede variar de 3 a 5 m²/litros (150-200SF/galón). En adición, una segunda capa puede ser requerida en algunas situaciones debido a la porosidad o extremo levantamiento de polvo. **Temperaturas límites de aplicación:** 5°C a 40°C (40°F a 100°F). **Tiempo de secado:** de 2 a 4 horas.

PRECAUCIONES

En clima caliente remoje las superficies con agua fría y después que el agua de la superficie desaparezca aplique **SEAL HARD®**. Si durante la aplicación de **SEAL HARD®** este es regado sobre superficies de vidrio o aluminio enjuáguelas con agua inmediatamente para evitar picaduras. Para limpiar el equipo lávelo con agua.

GARANTÍA

L&M garantiza que después del periodo de curado inicial de 90 días, las superficies de concreto sólido adecuadamente preparadas y tratadas son químicamente endurecidas y densificadas por un mínimo de 10 años.

La información dada en la presente ficha técnica está basada en nuestra amplia experiencia. Sin embargo, L&M, sus agentes y distribuidores no asumen ninguna responsabilidad de riesgo causada por el uso o desempeño de este producto, ya que los métodos y condiciones específicas en que se aplica este producto están fuera de nuestro control. Aconsejamos que los usuarios de este producto realicen pruebas previas de acuerdo a sus necesidades.

MANTENIMIENTO

Buenas practicas de aseo, tales como un frecuente cepillado mecánico, lavado, trapeado y barrido deben ser seguidas para maximizar la densificación. Para más información pida el manual de **SEAL HARD®**.

SERVICIO TÉCNICO

L&M recomienda que el usuario solicite el servicio de asesoría técnica con un representante local para planear cuidadosamente cada paso de la instalación. El servicio prestado por los representantes incluirá recomendaciones técnicas exclusivamente; este servicio no incluirá la supervisión, control de calidad en los procedimientos de aplicación o los detalles de ingeniería.